

**RÈGLEMENT NUMÉRO 277-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 277 SUR LE ZONAGE AFIN DE CRÉER LA ZONE R-18.**

Considérant que la municipalité désire créer la zone R-18 à même une partie de la zone P-2;

Considérant qu'après analyse, le conseil de la municipalité souhaite modifier son règlement de zonage;

Considérant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

Attendu l'avis de motion donné aux fins du présent règlement par Monsieur Maurice Leclair, conseiller, lors de la séance régulière tenue le 2 avril 2013;

En conséquence :


Il est proposé par Jules Lestage  
Appuyé par Jacques Boyer  
Et résolu unanimement

Que le règlement numéro 277-2 modifiant le règlement numéro 277 sur le zonage afin de créer la zone R-18 soit et est adopté et qu'il soit et est décrété par ledit règlement ce qui suit :

1. La zone P-2 est réduite par la création de la zone R-18, tel que présenté au plan en annexe au présent règlement.
2. Les usages autorisés, à l'intérieur de la zone R-18 sont décrit par l'ajout de la grille de spécifications de la zone R-18 des usages suivants :  
  
Groupe Résidentiel :    Unifamilial isolé  
                                  Bifamilial isolé  
                                  Bifamilial jumelé  
                                  Multifamilial 3 à 8 logements
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>AVIS DE MOTION :</b>                     | <b>Le 2 avril 2013</b> |
| <b>ADOPTION DU PREMIER PROJET :</b>         | <b>Le 2 avril 2013</b> |
| <b>ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION :</b> | <b>Le 6 mai 2013</b>   |
| <b>ADOPTION DU SECOND PROJET :</b>          | <b>Le 6 mai 2013</b>   |
| <b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>              | <b>Le 3 juin 2013</b>  |
| <b>APPROBATION DE LA MRC:</b>               |                        |
| <b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>                  |                        |

  
André Giroux,  
Maire

  
Francine Fleurent,  
Directrice générale  
et Secrétaire-trésorière

## Grille de spécifications

| <b>ZONE R-18</b>   |                   |
|--|-------------------|
| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |                   |
| ■ Résidentiel  |                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Unifamilial isolé</li><li>• Bifamilial isolé</li><li>• Bifamilial jumelé</li><li>• Multifamilial 3 à 8 logements</li></ul> |                   |
| <b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>   |                   |
| Minimum  | 1                 |
| Maximum  | 2                 |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |                   |
| Marge de recul avant   | 7,5 m             |
| Marge de recul arrière   | 10 m              |
| Marge de recul latérale  | 4 m               |
| Coefficient d'emprise au sol (maximum)   | 0,3               |
| Superficie minimale d'implantation au sol  | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS</b>   |                   |

